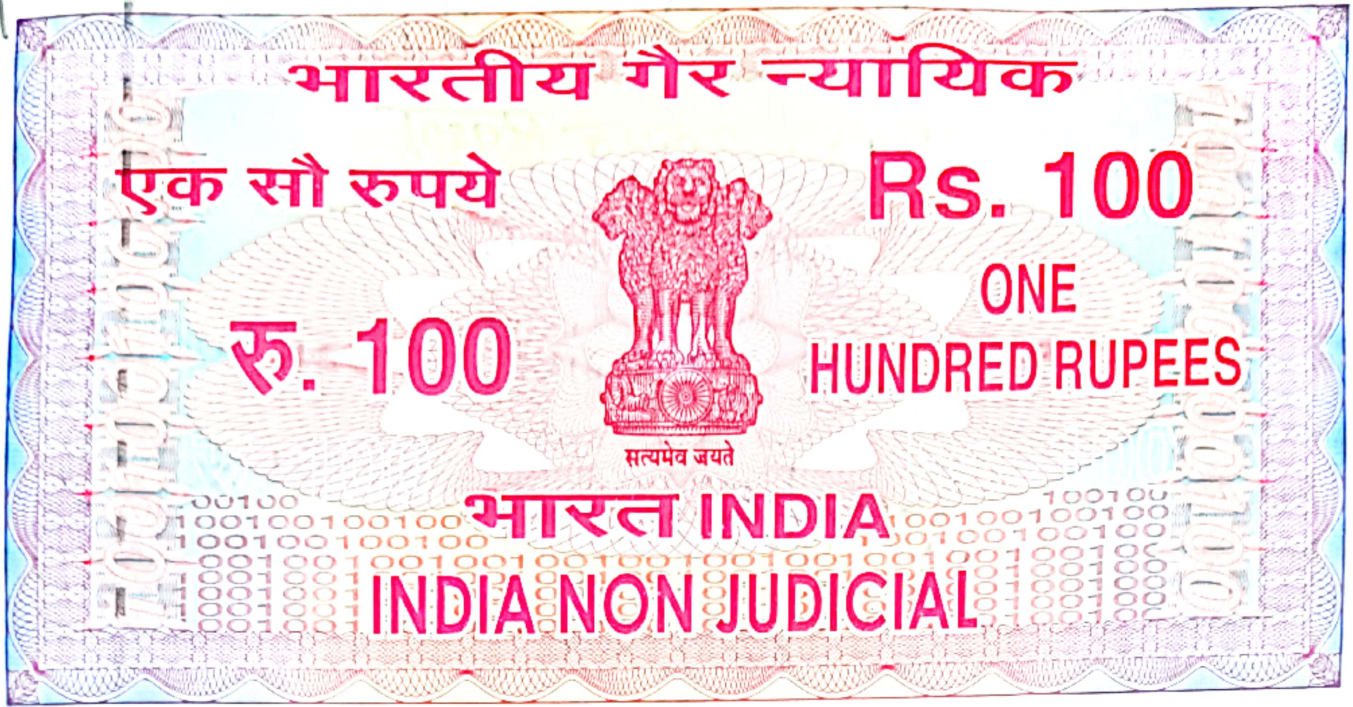




मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

CP 218679

// श्री //

किराया अनुबंध लेख

मैसर्स बालाजी फोस्फेट्स प्रा. लि.

तर्फे डायरेक्टर श्री मोहित ऐरन पिता श्री प्रवीण ऐरन

पता - 305, उत्सव एवेन्यू 12/5 उषागंज जावरा कम्पाउंड

इंदौर म. प्र.

(M)

किराया चिट्ठी का लेख लिख देने वाले
प्रथम पक्ष / किरायेदार

मैसर्स दिव्यज्योति एग्रीटेक प्रा. लि.

पता - 305, उत्सव एवेन्यू 12/5 उषागंज जावरा कम्पाउंड

इंदौर म. प्र.

(A)

किराया चिट्ठी का लेख लिखवा लेने वाले
द्वितीय पक्ष / संपत्ति मालिक

यह किराया चिट्ठी का अनुबंध लेख लिख देने वाला मैं किरायेदार आप संपत्ति मालिक के हित में निम्नानुसार लिख देता हूँ ऐसा कि :-

1. यह कि, आप संपत्ति मालिक के मालिकी व आधिपत्य कि संपत्ति /दुकान /हाल /संपत्ति को कि पता - 305, उत्सव एवेन्यू 12/5 उषागंज जावरा कम्पाउंड कि तल मंजिल पर स्थित है। उक्त संपत्ति को मैं किरायेदार आप संपत्ति मालिक से किराये पर ले रहा हूँ। आगे सुविधा एवं संचिप्तता की दृष्टि से उक्त संपत्ति को आगे इस लेख में "उक्त स्थान" के नाम से सम्बोधित किया गया है। इसका उल्लेख किराये पर दी गई संपत्ति से है।
2. यह कि, मुझे किरायेदार ने आप सम्पत्ति मालिक से आपकी उपरोक्त सम्पत्ति का स्थान दिनांक 01/09/2024 से 11 माह के लिये रुपये 4,000/- (अक्षरी रुपये चार हजार मात्र) प्रतिमाह के मान से किराये पर ली है एवं एक माह का रनिंग किराया रुपये 4,000/- (अक्षरी रुपये चार हजार मात्र) प्रथम ने द्वितीयपक्ष को अदा कर दिये है एवं उपरोक्त किरायेदारी के स्थान में सिक्कुरिटी डिपोजिट राशि बतौर मुझे किरायेदार द्वारा आप दुकान मालिक को राशि रुपये 4,000/- (अक्षरी रुपये चार हजार मात्र) नगदी साक्षीगणों के समक्ष प्रदान कर दिये है, जो डिपोजिट के तौर पर जमा रहेगी।
3. यह कि मैं किरायेदार आप सम्पत्ति मालिक को हर माह के समाप्त होने के पश्चात अगले माह की 1 तारीख से 5 तारीख के मध्य नियमित रूप से अदा करता जाऊंगा।

6092

22 AUG 2024

दिश्व पञ्चांगि एग्री टेक प्रा. लि.

305- उत्सव एवेन्यू

बालाजी कास्टल

12/5- उषागंज जावदा कम्पाउण्ड बॉर्डर

हस्ते अशोक

22 AUG 2024

Hitesh

Hitesh Kumar Jain

Stamp Vendor

37 Ushagani Chawan
Chowk Indore

4. यह कि उक्त स्थान मुझ किरायेदार ने आपसे मेरे स्वयं के व्यापार के उद्देश्य हेतु किराये पर ली है।
5. यह कि उपरोक्त किराये की राशि के अलावा उक्त स्थान का जो भी बिजली बिल व पानी एवं मेंटेनेंस का बिल आयेगा उसका भुगतान मुझे किरायेदार के द्वारा ही वहन किया जायेगा अर्थात यह व्यय किराये की राशि में शामिल नहीं रहेंगे।
6. यह कि उक्त स्थान को ने किरायेदार हमेशा साफ-सुथरा रखूंगा तथा इसमें किसी प्रकार की तोड़फोड़ का कार्य नहीं करूंगा।
7. यह कि उक्त स्थान में किरायेदार अन्य किसी को पोट भाड़े (उप-किरायेदार) से नहीं दूंगा।
8. यह कि उक्त स्थान मुझ किरायेदार ने आप सम्पत्ति मालिक से 11 माह की अवधि हेतु प्राप्त किया है।
9. यह कि, मैं उक्त स्थान में किसी प्रकार का अवैध व्यवसाय नहीं करूंगा, न ही किसी प्रकार की कानून से प्रतिबंधित वस्तु का व्यवसाय करूंगा न ही किसी ज्वलनशील पदार्थ द्रव्य आदि का संग्रह कर सकूंगा अन्यथा इसकी कुल जवाबदारी मेरी रहेगी।
10. यह कि, अगर आपको उक्त स्थान की आवश्यकता होने पर आप एक माह पूर्व लेखी में सूचना पत्र देकर सम्पत्ति खाली करा सकेंगे।
अतः यह किराया चिट्ठी का अनुबंध लेख हमने राजी खुशी से सोच-समझकर लिख कर स्वस्थ शारीरिक व मानसिक अवस्था में गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित किया सो सही ताकि प्रमाण रहे।

इति इन्दौर

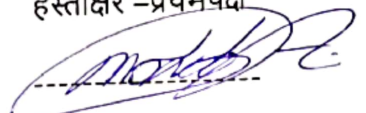
दिनांक

गवाह :-

1. हस्ताक्षर: 
नाम: Sangam Bairagi
पता: 219, Raj Nagar, Indore

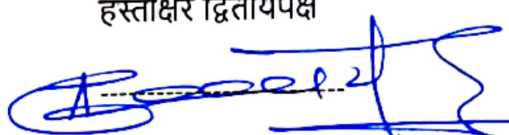
2. हस्ताक्षर: 
नाम: Ashok Kogte
पता: Virat Nagar Indore

हस्ताक्षर - प्रथमपक्ष



(किरायेदार)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष



(संपत्ति मालिक)